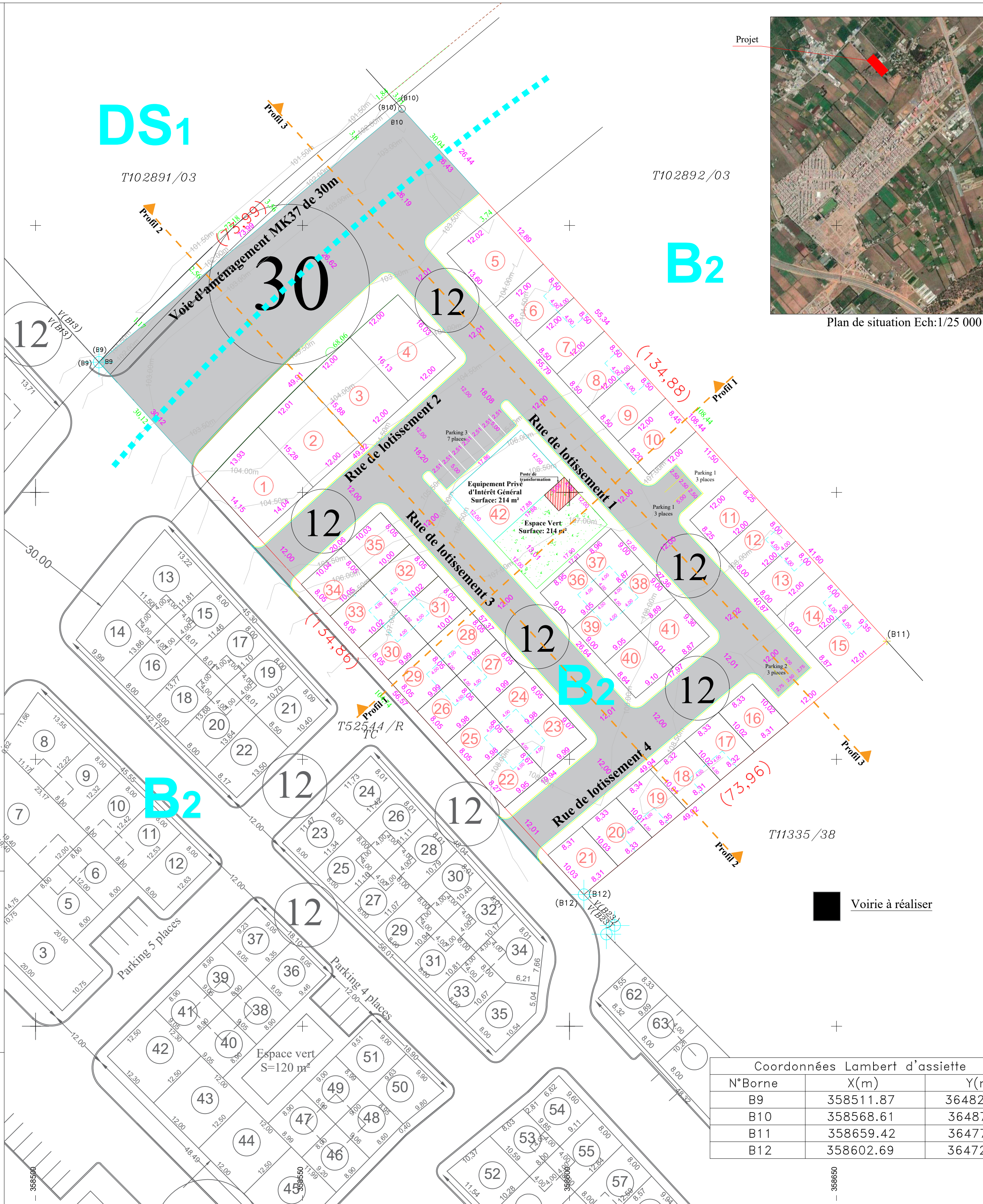
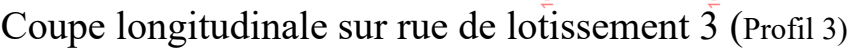


Número lot	Type	Superficie	Hauteur	Destination	Número lot	Type	Superficie	Hauteur	Destination
1	B2	205	R+2	H.c. B2	22	B2	84	R+2	H.c. B2
2	B2	187	R+2	H.c. B2	23	B2	88	R+2	H.c. B2
3	B2	192	R+2	H.c. B2	24	B2	80	R+2	H.c. B2
4	B2	193	R+2	H.c. B2	25	B2	80	R+2	H.c. B2
5	B2	158	R+2	H.c. B2	26	B2	80	R+2	H.c. B2
6	B2	102	R+2	H.c. B2	27	B2	80	R+2	H.c. B2
7	B2	102	R+2	H.c. B2	28	B2	80	R+2	H.c. B2
8	B2	102	R+2	H.c. B2	29	B2	80	R+2	H.c. B2
9	B2	102	R+2	H.c. B2	30	B2	80	R+2	H.c. B2
10	B2	110	R+2	H.c. B2	31	B2	80	R+2	H.c. B2
11	B2	98	R+2	H.c. B2	32	B2	80	R+2	H.c. B2
12	B2	96	R+2	H.c. B2	33	B2	80	R+2	H.c. B2
13	B2	96	R+2	H.c. B2	34	B2	80	R+2	H.c. B2
14	B2	96	R+2	H.c. B2	35	B2	80	R+2	H.c. B2
15	B2	109	R+2	H.c. B2	36	B2	81	R+2	H.c. B2
16	B2	83	R+2	H.c. B2	37	B2	80	R+2	H.c. B2
17	B2	83	R+2	H.c. B2	38	B2	80	R+2	H.c. B2
18	B2	83	R+2	H.c. B2	39	B2	81	R+2	H.c. B2
19	B2	83	R+2	H.c. B2	40	B2	80	R+2	H.c. B2
20	B2	83	R+2	H.c. B2	41	B2	81	R+2	H.c. B2
21	B2	83	R+2	H.c. B2	42	Epig	214	R+2	Epig

Désignation	Hauteur	Nombre	Superficie(m²)	
Habitat collectif type B2	R+2	41	4 052	-
Equipements:				
Désignation	Hauteur	Nombre	Superficie(m²)	
• Equipement privé d'intérêt général(E.P.I.G.)	R+2	1	214	-
• Espaces verts	-	1	214	A céder gratuitement au D.P.C.
• Voirie:				
* voie d'aménagement 30 m	-	-	2 012	A céder au D.P.C.
* voies de lotissement	-	-	3 320	
• Parking stationnement				
Parking 1 (3 places)	-	1	35	
Parking 2 (3 places)	-	1	40	A céder gratuitement au D.P.C.
Parking 3 (7 places)	-	1	88	
Superficie totale			9 975	



Coordonnées Lambert d'assiette		
N°Borne	X(m)	Y(m)
B9	358511.87	364824.38
B10	358568.61	364871.87
B11	358659.42	364772.14
B12	358602.69	364724.68

Royaume du Maroc
Wilaya de Rabat-Sale-Kénitra
Préfecture de Skhirat-Témara
Commune de Mers El Kheir

Maitre d'ouvrage	Association Al Khozama d'habitation représentée par Mr Mounir Ibnamar
------------------	---

AUTORISATION DE LOTIR

Plan de masse Ech:1/500
Plan de situation Ech:1/25 000
Extrait du plan d'aménagement Ech:1/1500
Tableau de contenance
Coupes de principe 1/500

INDICE	MODIFICATIONS	DATE
I.1	Etablissement du plan de lotissement	29-04-2025
I.2	Mise à jour	02-12-2025
I.3	Suite à la commission du 29-12-2025	05-12-2026

ABDELHAK FENJIRO
ARCHITECTE DPLG
17 RUE HAROUN RACHID AGDAL RABAT
TEL : 05 37 67 59 95 - FAX : 05 37 67 59 78
secretariat.fenjiro@gmail.com
Site web www.architectefenjiro.com

Important: Tout l'existant est à démolir et les puits sont à condamner
Important: Le maître d'ouvrage s'engage à réaliser les voies de lotissement et d'aménagement
 Il s'engage à faire établir par un bet agréé toutes les études techniques liées au lotissement.
Important: Le projet respecte les règles de sécurité contre le risque d'incendie et de panique dans les constructions conformément aux réglementations en vigueur.
Important: Le projet ne sera réceptionné qu'après la réalisation et la réception de la voie de 12 m de profil et mitoyen du TF 52544 autorise sous le numéro Gumskr-0075/2024 du 05-06-2024.

